



Regnskab 2021/2022

Lindevang

Afd. 03-04



Afdelingens overskud: 46.712 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	16.396	Mindre udgift end budgetteret, som skyldes indeksering af lån.
Offentlige og andre faste udgifter	-8.383	Større udgift til renovation primært til service af molokker, som ikke er med i budgettet.
Variable udgifter	-68.059	Flere udgifter til trappevask og ekstern drift af vaskeriet
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-10.635	Der er afskrevet på forbedringsarbejder, da der er flere indtægter fra individuelle moderniseringer.
Andre ekstraordinære udgifter	-845.600	Stort kurstab på obligationer, modposteres på kt. 202 - overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	29.321	Flere indtægter til lejeforhøjelse pga. flere individuelle moderniseringer og fra erhvervslejemålet.
Renter	917.095	Der er en realiseret renteindtægt på 0,723%. Krstab er modposteret og overført til henlæggelser
Ekstraordinære indtægter	14.638	Der er en indtægt fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	1.938	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	46.712	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2021/2022

Afd. 03-04 Lindevang

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Lindevang
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd4@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	2.094.604	2.111.000	2.120.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.543.383	1.535.000	1.524.000
114-119	Variable udgifter	794.059	726.000	755.000
120-124	Henlæggelser	1.920.750	1.921.000	1.881.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	876.235	20.000	49.000
	Udgifter i alt	7.229.031	6.313.000	6.329.000
140	Årets overskud	46.712	0	0
	Udgifter i alt	7.275.743	6.313.000	6.329.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	7.261.104	6.313.000	6.329.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	14.638	0	0
	Indtægter i alt	7.275.743	6.313.000	6.329.000

Balance		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	57.627.132	57.337.156
305-307	Omsætningsaktiver	8.915.025	9.247.350
310	Aktiver i alt	66.542.158	66.584.506
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	7.262.439	7.671.785
408-416	Langfristet gæld	58.527.496	58.222.274
418-425	Kortfristet gæld	752.222	690.446
430	Passiver i alt	66.542.158	66.584.506

Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

